

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
ДЕМОНСТРАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА  
БАЗОВОГО УРОВНЯ**

**Том 1**

(Комплект оценочной документации)

<b>Код и наименование профессии (специальности) среднего профессионального образования</b>	08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
<b>Наименование квалификации</b>	<i>Техник</i>
Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по профессии (специальности) среднего профессионального образования (ФГОС СПО):	ФГОС СПО по 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержден приказом Министерства образования и науки РФ от 10 декабря 2015 №1444
Код комплекта оценочной документации	КОД 08.02.11-2023

## СТРУКТУРА КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Комплекс требований для проведения демонстрационного экзамена.
2. Перечень оборудования и оснащения, расходных материалов, средств обучения и воспитания.
3. План застройки площадки демонстрационного экзамена.
4. Требования к составу экспертных групп.
5. Инструкции по технике безопасности.
6. Образец задания.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

<b>Сокращение</b>	<b>Расшифровка</b>
ОМ	Оценочный материал
КОД	Комплект оценочной документации
ЦПДЭ	Центр проведения демонстрационного экзамена
СПО	Среднее профессиональное образование
ФГОС СПО	Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования
ОК	Общая компетенция
ПК	Профессиональная компетенция
ГИА	Государственная итоговая аттестация

# 1. КОМПЛЕКТ ОЦЕНОЧНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Настоящий КОД предназначен для его использования при организации и проведении аттестации обучающихся по программам среднего профессионального образования в форме демонстрационного экзамена базового уровня.

## 1.1. Комплекс требований для проведения демонстрационного экзамена

### Организационные требования<sup>1</sup>:

1. Демонстрационный экзамен проводится с использованием КОД, включенных образовательными организациями в программу ГИА.

2. Задания демонстрационного экзамена доводятся до главного эксперта в день, предшествующий дню начала демонстрационного экзамена.

3. Образовательная организация обеспечивает необходимые технические условия для обеспечения заданиями во время демонстрационного экзамена выпускников, членов ГЭК, членов экспертной группы.

4. Демонстрационный экзамен проводится в ЦПДЭ, представляющем собой площадку, оборудованную и оснащенную в соответствии с КОД.

5. ЦПДЭ может располагаться на территории образовательной организации, а при сетевой форме реализации образовательных программ - также на территории иной организации, обладающей необходимыми ресурсами для организации ЦПДЭ.

6. Выпускники проходят демонстрационный экзамен в ЦПДЭ в составе экзаменационных групп.

7. Образовательная организация знакомит с планом проведения демонстрационного экзамена выпускников, сдающих демонстрационный экзамен, и лиц, обеспечивающих проведение демонстрационного экзамена, в срок не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения экзамена.

8. Количество, общая площадь и состояние помещений, предоставляемых для проведения демонстрационного экзамена, должны обеспечивать проведение демонстрационного экзамена в соответствии с КОД.

9. Не позднее чем за один рабочий день до даты проведения демонстрационного экзамена главным экспертом проводится проверка готовности ЦПДЭ в присутствии членов экспертной группы, выпускников, а также технического эксперта, назначаемого организацией, на территории

---

<sup>1</sup>Отдельные положения Порядка проведения государственной итоговой аттестации по программам СПО, утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 08.11.2021 № 800.

которой расположен ЦПДЭ, ответственного за соблюдение установленных норм и правил охраны труда и техники безопасности.

10. Главным экспертом осуществляется осмотр ЦПДЭ, распределение обязанностей между членами экспертной группы по оценке выполнения заданий демонстрационного экзамена, а также распределение рабочих мест между выпускниками с использованием способа случайной выборки. Результаты распределения обязанностей между членами экспертной группы и распределения рабочих мест между выпускниками фиксируются главным экспертом в соответствующих протоколах.

11. Выпускники знакомятся со своими рабочими местами, под руководством главного эксперта также повторно знакомятся с планом проведения демонстрационного экзамена, условиями оказания первичной медицинской помощи в ЦПДЭ. Факт ознакомления отражается главным экспертом в протоколе распределения рабочих мест.

12. Допуск выпускников в ЦПДЭ осуществляется главным экспертом на основании документов, удостоверяющих личность.

13. Образовательная организация обязана не позднее чем за один рабочий день до дня проведения демонстрационного экзамена уведомить главного эксперта об участии в проведении демонстрационного экзамена тьютора (ассистента).

### **Требование к продолжительности демонстрационного экзамена:**

Продолжительность демонстрационного экзамена (не более) <sup>2</sup>	<b>3:00:00</b>
--	----------------

### **Требования к содержанию<sup>3</sup>:**

<b>№ п/п</b>	<b>Модуль задания<sup>4</sup> (вид деятельности, вид профессиональной деятельности)</b>	<b>Перечень оцениваемых ПК (ОК)</b>	<b>Перечень оцениваемых умений и навыков/ практического опыта</b>
<b>1</b>	Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	ПК Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом  ПК Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.	<b>Иметь практический опыт:</b>  определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома  ведения технической и иной документации на многоквартирный дом;

<sup>2</sup> В академических часах

<sup>3</sup>В соответствии с ФГОС СПО.

<sup>4</sup> Наименование модуля задания совпадает с видом профессиональной деятельности (ФГОС СПО)

		<p>ПК Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>ОК Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.</p> <p>ОК Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.</p>	<p>проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;</p> <p>составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания.</p> <p><b>Уметь:</b></p> <p>определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома;</p> <p>определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома;</p> <p>оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома;</p> <p>принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.</p>
--	--	---	---

### Требования к оцениванию:

Максимально возможное количество баллов	<b>100</b>
---	------------

№ п/п	Модуль задания (вид деятельности, вид профессиональной деятельности)	Критерий оценивания <sup>5</sup>	Баллы
1	2	3	4
1	Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Проведение технического осмотра конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.	100
		Обеспечение безопасных условия труда в профессиональной деятельности.	
		Ведение технической и иной документации на многоквартирный дом	
		Обеспечение оказания услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	
		Принятие решений в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	
<b>Итого</b>			<b>100,00</b>

**Рекомендуемая схема перевода результатов демонстрационного экзамена из столбальной шкалы в пятибалльную:**

Оценка (пятибалльная шкала)	«2»	«3»	«4»	«5»
Оценка в баллах (столбальная шкала)	0,00 – 19,99	20,00 – 39,99	40,00 – 69,99	70,00 – 100,00

**1.2. Перечень оборудования и оснащения, расходных материалов, средств обучения и воспитания**

**Перечень оборудования:**

№ п/п	Наименование оборудования	Минимальные характеристики
1.	Персональный компьютер, либо ноутбук	Операционная система: не ниже Windows 7 / Ubuntu 18.04+ / MacOS 10.14+ (или аналог)

<sup>5</sup> Формулировка критерия оценивания совпадает с наименованием профессиональной (общей) компетенцией и начинается с отглагольного существительного.

	(подключенные к принтеру)	
2.	Монитор	Не менее 17''
3.	Клавиатура	Мембранная, USB
4.	Компьютерная мышь	USB, 3 кнопки
5.	Принтер черно-белый	Формат А4; поддержка ОС Windows, Linux, Mac OS (или аналог)
6.	Стол офисный	Размеры не менее 1200x600x740 мм.
7.	Стул офисный	Стул офисный ; макс. статическая нагрузка, кг:100.
8.	Мусорная корзина	Не менее 10 л
9.	Часы настенные	Критически важные характеристики позиции отсутствуют
10.	Огнетушитель	ОП-5
11.	Аптечка	Аптечка первой помощи ФЭСТ
12.	Веб-камера,	Качество изображения не ниже Full HD (1080p)
13.	Сетевое оборудование	Маршрутизатор, точка доступа

### Перечень инструментов:

№ п/п	Наименование инструментов	Минимальные характеристики
1.	Каска строительная (1 шт. на 1 чел.)	ГОСТ EN 397-2012
2.	Фонарь переносной (1 шт. на 1 чел.)	Критически важные характеристики позиции отсутствуют
3.	Спецовка защитная (1 шт. на 1 чел.)	Критически важные характеристики позиции отсутствуют
4.	Очки (маска) защитная (1 шт. на 1 чел.)	Критически важные характеристики позиции отсутствуют
5.	Перчатки матерчатые (1 шт. на 1 чел.)	Критически важные характеристики позиции отсутствуют
6.	Респиратор (1 шт. на 1 чел.)	ГОСТ 12.4.296-2015

### Перечень расходных материалов:

№ п/п	Наименование расходных материалов	Минимальные характеристики
1.	Шариковая ручка (2 шт. на 1 чел.)	Цвет: синий, черный
2.	Простой карандаш (1 шт. на 1 чел.)	Чернографитный карандаш заточенный
3.	Точилка для карандашей (1 шт. на 1 чел.)	Ручная точилка с контейнером

4.	Бумага белая для принтера (50 листов на 1 чел.)	Формат А4
5.	Лоток для бумаги на формат А-4 (1 шт. на 1 чел.)	Подача бумаги 150 лист. (стандартная)
6.	Степлер канцелярский (1 шт. на 1 чел.)	Критически важные характеристики позиции отсутствуют
7.	Скобы для степлера (1 шт. на 1 чел.)	Критически важные характеристики позиции отсутствуют
8.	Маска одноразовая медицинская (1 шт. на 1 чел.)	На усмотрение организаторов
9.	Жидкое антисептическое средство для рук	Объем не менее 1 л., с дозатором
10.	Папка пластиковая на резинке (1 шт. на 1 чел.)	Папка на резинке А4 пластиковая

### 1.3. План застройки площадки демонстрационного экзамена

План застройки площадки представлен в приложении к настоящему тому № 1 оценочных материалов демонстрационного экзамена базового уровня. Рекомендуемый размер площадки не менее 20м<sup>2</sup>.

#### Требования к застройке площадки:

№ п/п	Наименование	Технические характеристики
1.	Вентиляция	Приточно-вытяжная, не менее 50 м <sup>3</sup> /ч
2.	Полы	Линолеум/ламинат
3.	Освещение	Естественное/искусственное
4.	Электричество	220В
5.	Температура	от +16 до +22 градусов

### 1.4. Требования к составу экспертных групп

Количественный состав экспертной группы определяется образовательной организацией исходя из числа сдающих одновременно демонстрационный экзамен выпускников. Один эксперт должен иметь возможность оценить результаты выполнения задания выпускников в полной мере согласно критериям оценивания.

Количество главных экспертов на демонстрационном экзамене	1
Минимальное (рекомендованное) количество экспертов на 1 выпускника	1
Минимальное (рекомендованное) количество экспертов на 5 выпускников	3



## 1.5. Инструкция по технике безопасности

1. Технический эксперт под подпись знакомит главного эксперта, членов экспертной группы, выпускников с требованиями охраны труда и безопасности производства.

2. Все участники демонстрационного экзамена должны соблюдать установленные требования по охране труда и производственной безопасности, выполнять указания технического эксперта по соблюдению указанных требований.

### **Инструкция:**

В процессе выполнения заданий демонстрационного экзамена и нахождения на территории и в помещениях проведения демонстрационного экзамена, участник обязан четко соблюдать:

- Требования настоящей инструкции;
- Не заходить за ограждения и в технические помещения;
- Соблюдать личную гигиену;
- соблюдать требования пожарной безопасности;
- курить в специально отведенном для этого месте;
- принимать пищу в строго отведенных местах.

Участник для выполнения заданий демонстрационного экзамена использует:

- персональный компьютер или ноутбук;
- принтер;
- канцелярские принадлежности.

При выполнении задания демонстрационного экзамена на участника могут воздействовать следующие вредные и(или) опасные факторы:

#### **Физические:**

- электрический ток;
- повышенный шум;
- недостаточность/яркость освещения;
- повышенный уровень пульсации светового потока;
- повышенное значение напряжения в электрической цепи, замыкание, которой может произойти через тело человека;
- повышенный или пониженный уровень освещенности;
- повышенный уровень прямой и отраженной яркости монитора;

#### **Психологические:**

- чрезмерное напряжение внимания;
- усиленная нагрузка на зрение;
- повышенная ответственность.

Во время выполнения части задания демонстрационного экзамена (осмотр многоквартирного дома) требуются средства индивидуальной защиты:

- строительные защитные каски;
- матерчатые перчатки;
- спецовка защитная;

- очки защитные;
- респиратор.

При несчастном случае пострадавший или очевидец несчастного случая обязан немедленно сообщить о случившемся Главному эксперту.

В месте проведения демонстрационного экзамена находится аптечка первой помощи, укомплектованная изделиями медицинского назначения, ее необходимо использовать для оказания первой помощи. При возникновении несчастного случая или болезни участника демонстрационного экзамена, об этом немедленно уведомляются Главный эксперт. Главный эксперт принимает решение о назначении дополнительного времени для участия.

В случае отстранения участника от прохождения экзамена ввиду болезни или несчастного случая, он получит баллы за любую завершённую работу.

## 1.6. Образец задания

Модуль 1: «Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»

Задание 1 модуля 1: Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома.

Участник проводит осмотр многоквартирного дома, где проводит визуальный анализ состояния инженерных коммуникаций, обследование конструктивных элементов, составляет по итогам осмотра акт (дефектную ведомость). Адрес и любая информация о МКД является секретной и предоставляется участникам непосредственно перед выполнением модуля.

При просмотре фото/видеоматериала или с выездом на реальный объект участник производит визуальный осмотр общедомового имущества многоквартирного дома в следующих локациях (очередность определяется главным экспертом):

- в подъезде;
- в подвале;
- в чердачном помещении.

На осмотр всех помещений отводится 1 час 30 минут.

Если будет принято решение проводить модуль без проведения реального осмотра многоквартирного дома, то главный эксперт перед выполнением модуля должен представить участникам подготовленные организаторами:

1. Краткую пояснительную записку (характеристика объекта и т.п.).
2. Фотографии или видеоматериалы состояния технических помещений (подвал, чердак), подъезда, в том числе лестничные клетки и площадки.
3. Информацию о текущем состоянии многоквартирного дома (фотографии или видеоролик, позволяющие оценить степень технического состояния общего имущества).

Задание 2 модуля 1: Составление технической документации по результатам осмотра общего имущества многоквартирного дома.

По итогам осмотра составляется акт осмотра (дефектная ведомость) в котором указывается приблизительная оценка технического состояния осмотренного общедомового имущества, а также придомовой территории, меры/способы и предельные сроки устранения дефектов/недостатков. Акт осмотра (дефектная ведомость) участник заполняет сам на заранее подготовленном бланке или же в электронном виде с последующей печатью готового документа на принтере. Организатор демонстрационного экзамена в случае отсутствия возможности заполнения акта осмотра в электронном виде и его последующей печати на принтере, предоставляет возможность заполнить акт осмотра на заранее подготовленных бланках (приложение 1).

На составление отводится – 60 минут.

В завершении работы формируются предложения по улучшению технического состояния общего имущества многоквартирного дома, которые вместе с выявленными недостатками презентуются экспертам (без проведения обсуждения с экспертами). На формирование предложений и их презентацию отводится – 30 минут.

*Приложение 1*

Шаблон акта осмотра (дефектной ведомости) для раздаточного материала

**АКТ**  
**визуального обследования технического состояния (дефектная ведомость)**

Дата заполнения – « » года Составил

(Ф.И.О.)

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ** о многоквартирном доме:

Год постройки Год последнего кап. ремонта \_\_\_\_\_ Количество этажей Общая площадь дома - \_\_\_\_\_ кв. м

<i>№ п/п</i>	<i>Объект виртуального осмотра</i>	<i>Выявленные отклонения</i>	<i>Способы решения выявленных проблем, их очередность, ссылка на регламентирующие акты</i>
1.	<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ</b>		
1.	<b>Входные двери(люки)</b>		
2.	<b>Несущие конструкции крыши</b>		
3.	<b>Гидроизоляция</b>		
4.	<b>Теплоизоляция</b>		
5.	<b>Слуховые окна</b>		
6.	<b>Ходовые мостики</b>		

7.	<b>Вентиляционные каналы</b>		
8.	<b>Прочее</b>		
<b>2.</b>	<b>ПОДЪЕЗД</b>		
1.	<b>Входная группа</b>		
	лестница (ступени) на входе		
	двери и дверные проемы		
	запорное устройство		
	тамбур		
2.	<b>Стены</b>		
3.	<b>Перекрытия</b>		
4.	<b>Лестничные марши</b>		
5.	<b>Полы</b>		
6.	<b>Оконные блоки</b>		
7.	<b>Загрузочный клапан мусоропровода</b>		
8.	<b>Слаботочные системы:</b>		
	домофон		
	интернет		
	телефония		
	пожарная сигнализация		

9.	<b>Электрооборудование:</b>		
	электрощиты		
	индивидуальные приборы учета		
	отсекающие устройства, УЗО и т.п.		
10.	<b>Освещение:</b>		
	светильники		
	лампы		
	выключатели		
11.	<b>Отопительные приборы</b>		
12.	<b>Лифт</b>		
13.	<b>Прочее</b>		
<b>3.</b>	<b>ПОДВАЛ:</b>		
1.	<b>Входная группа:</b>		
	дверь и дверной проем		
	запорное устройство		
	косяки		
	лестница		
2.	<b>Помещение подвала:</b>		
	перегородки		
	пол		
	потолок		
3.	<b>Фундамент</b>		

4.	<b>Инженерные сети:</b>		
	водопровод		
	канализация		
	отопление		
	эл кабель и провода		
5.	<b>Оборудование:</b>		
	Приборы учета коллективные		
	Вводные распределительные устройства		
6.	<b>Освещение:</b>		
	светильники		
	лампы		
	выключатели		
7.	<b>Прочее</b>		

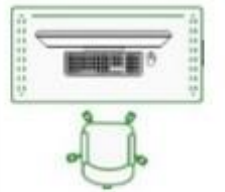
## СОДЕРЖАНИЕ ОСМОТРА

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Члены комиссии:

### План застройки площадки

#### Легенда




Рабочее место (не менее 2x2 м) в составе: стул, стол, компьютер, клавиатура, мышь, набор ПО




Аптечка



Стол



Огнетушитель



Компьютер /ноутбук



Мусорная корзина




Розетка (сетевой фильтр) 220В



Стул



Камера (трансляции)



Сетевая инфраструктура (коммутатор/маршрутизатор, точка доступа), может быть в серверной.

