

Государственная жилищная инспекция Забайкальского края осуществляет контроль

За качеством предоставляемых населению коммунальных услуг жилых домах

За содержанием и техническим состоянием общего имущества многоквартирных домов

За соблюдением правил пользования жилыми помещениями и придомовыми территориями

За качеством проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

За соблюдением порядка начисления платы за коммунальные услуги

Выдает лицензии на управление многоквартирными домами управляющим организациям

Представляет интересы обратившихся граждан в судах

Должностные обязанности инженера - государственного жилищного инспектора

3.1. Инженер - государственный жилищный инспектор обязан соблюдать и обеспечивать исполнение обязанностей, установленных статьёй 21 Трудового кодекса Российской Федерации.

3.2. Инженер - государственный жилищный инспектор исполняет следующие должностные обязанности:

Гражданский служащий, замещающий должность главного государственного инспектора, исполняет следующие должностные обязанности:

- организует и проводит на территории закреплённого района проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к:

1) жилым помещениям, их использованию и содержанию;

2) содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

3) порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утверждённым Правительством Российской Федерации положением;

4) учёту жилищного фонда;

5) порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;

6) определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

7) управлению многоквартирными домами;

8) выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников

жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

9) деятельности товарищества собственников жилья либо жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;

10) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

11) деятельности советов многоквартирных домов;

12) обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учёта используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

13) осуществлению мероприятий по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к сезонной эксплуатации;

14) порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

15) деятельности региональных операторов по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- обобщает и анализирует данные о техническом состоянии жилищного фонда и его инженерного оборудования на территории закреплённого района;

- осуществляет контроль и участвует в комиссиях по приёмке многоквартирных домов после капитального ремонта;

- ведёт личный приём граждан;

- ведёт делопроизводство в соответствии с действующей в Инспекции инструкцией по делопроизводству, осуществляет рассылку корреспонденции в отделе;

- рассматривает сложные заявления и обращения граждан в сфере жилищных отношений в пределах полномочий Инспекции на территории закреплённого района;

- участвует в работе комиссий по приёмке в эксплуатацию жилых зданий и их инженерных сетей после проведения капитального ремонта или реконструкции;

- готовит информацию, справки по вопросам, относящимся к работе отдела по объектам расположенным на территории закреплённого района;

- участвует в подготовке семинаров, совещаний;

- оказывает консультативную помощь гражданам, организациям и муниципальным образованиям по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда, предоставления ЖКУ, внедрения новых форм организации обслуживания жилищного фонда;

- обеспечивает соблюдение требований правовых актов Инспекции, устанавливающих порядок работы с персональными данными;

- направляется в служебные командировки по поручению начальника Инспекции;

своевременно вносит информацию в «Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства» в сроки и в объёмах предусмотренных

приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 года № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

- своевременно вносит информацию в Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр проверок» в сроки и в объемах установленных правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;

- своевременно вносит информацию в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах (далее — ГИС ГМП) в сроки и в объемах установленных Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказом Федерального казначейства от 12 мая 2017 года № 11н «Об утверждении Порядка ведения Государственной информационной системы о государственных и муниципальных платежах»;

- участвует в подготовке дел об административных правонарушениях к рассмотрению руководителем Инспекции, его заместителями и участвует в их рассмотрении;

- организует проверку подготовленных административных дел к рассмотрению руководителем Инспекции, его заместителями;

- участвует в своевременной подготовке дел об административных правонарушениях для рассмотрения, документов в Службу судебных приставов для принудительного взыскания административных штрафов;

- осуществляет контроль и принимает меры в соответствии с действующим законодательством по взысканию наложенных на виновных лиц административных штрафов;

2. Права и ответственность

4.1. Основные права инженера - государственного жилищного инспектора установлены статьёй 21 Трудового кодекса Российской Федерации, а также вытекают из основных функций отдела и должностных обязанностей.

Инженер - государственный жилищный инспектор для осуществления своих задач и функций имеет право:

- запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

проводить выездные проверки в соответствии с действующим законодательством;

выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок, со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

- составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований;

направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

4

- иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Ответственность:

Инженер - государственный жилищный инспектор несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством:

- за исполнение или неэффективное исполнение возложенных на Инспекцию полномочий;

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящей должностной инструкции в порядке, установленном действующим законодательством;

- за сохранность документов Инспекции;

- за законность совершаемых действий;

- за неразглашение служебной, конфиденциальной информации, в том числе персональных данных;

- за нарушение служебной и исполнительской дисциплины;

- за причинённый Инспекции имущественный ущерб;

- за несвоевременное внесение информации в Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр проверок» в сроки и в объёмах установленных правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;

за несвоевременное внесение информации в «Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства» в сроки и в объёмах предусмотренных приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 N 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в Государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства»;

- за несвоевременное выполнение заданий, приказов, распоряжений и указаний, вышестоящих в порядке подчинённости руководителей, за исключением незаконных; за несвоевременное рассмотрение в пределах своих должностных обязанностей обращений граждан и общественных объединений, а также учреждений и организаций, государственных органов и органов местного самоуправления.

Инженер - государственный жилищный инспектор отдела несёт дисциплинарную, гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

г. Чита, ул.
Новобульварная, д. 36

8 (3022) 28-26-33

8(3022) 28-26-02