

# Государственная жилищная инспекция Забайкальского края осуществляет контроль

За качеством предоставляемых населению коммунальных услуг жилых домах

За содержанием и техническим состоянием общего имущества многоквартирных домов

За соблюдением правил пользования жилыми помещениями и придомовыми территориями

За качеством проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

За соблюдением порядка начисления платы за коммунальные услуги

Выдает лицензии на управление многоквартирными домами управляющим организациям

Представляет интересы обратившихся граждан в судах

## Должностные обязанности инженера - государственного жилищного инспектора

3.1. Инженер - государственный жилищный инспектор обязан соблюдать и обеспечивать исполнение обязанностей, установленных статьёй 21 Трудового кодекса Российской Федерации.

3.2. Инженер - государственный жилищный инспектор исполняет следующие должностные обязанности:

Гражданский служащий, замещающий должность главного государственного инспектора, исполняет следующие должностные обязанности:

- организует и проводит на территории закреплённого района проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к:

- 1) жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- 2) содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утверждённым Правительством Российской Федерации положением;
- 4) учёту жилищного фонда;
- 5) порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;
- 6) определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 7) управлению многоквартирными домами;
- 8) выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников

жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

9) деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;

10) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

11) деятельности советов многоквартирных домов;

12) обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учёта используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

13) осуществлению мероприятий по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к сезонной эксплуатации;

14) порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

15) деятельности региональных операторов по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- обобщает и анализирует данные о техническом состоянии жилищного фонда и его инженерного оборудования на территории закреплённого района;
  - осуществляет контроль и участвует в комиссиях по приёмке многоквартирных домов после капитального ремонта;
  - ведёт личный приём граждан;
  - ведёт делопроизводство в соответствии с действующей в Инспекции инструкцией по делопроизводству, осуществляет рассылку корреспонденции в отделе;
  - рассматривает сложные заявления и обращения граждан в сфере жилищных отношений в пределах полномочий Инспекции на территории закреплённого района;
  - участвует в работе комиссий по приёмке в эксплуатацию жилых зданий и их инженерных сетей после проведения капитального ремонта или реконструкции;
  - готовит информацию, справки по вопросам, относящимся к работе отдела по объектам расположенным на территории закреплённого района;
  - участвует в подготовке семинаров, совещаний;
  - оказывает консультативную помощь гражданам, организациям и муниципальным образованиям по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда, предоставления ЖКУ, внедрения новых форм организации обслуживания жилищного фонда;
  - обеспечивает соблюдение требований правовых актов Инспекции, устанавливающих порядок работы с персональными данными;
  - направляется в служебные командировки по поручению начальника Инспекции;
- своевременно вносит информацию в «Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства» в сроки и в объёмах предусмотренных

приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 года № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

- своевременно вносит информацию в Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр проверок» в сроки и в объёмах установленных правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;

- своевременно вносит информацию в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах (далее — ГИС ГМП) в сроки и в объёмах установленных Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказом Федерального казначейства от 12 мая 2017 года №11н «Об утверждении Порядка ведения Государственной информационной системы о государственных и муниципальных платежах»;

- участвует в подготовке дел об административных правонарушениях к рассмотрению руководителем Инспекции, его заместителями и участвует в их рассмотрении;

- организует проверку подготовленных административных дел к рассмотрению руководителем Инспекции, его заместителями;

- участвует в своевременной подготовке дел об административных правонарушениях для рассмотрения, документов в Службу судебных приставов для принудительного взыскания административных штрафов;

- осуществляет контроль и принимает меры в соответствии с действующим законодательством по взысканию наложенных на виновных лиц административных штрафов;

## **2. Права и ответственность**

**4.1. Основные права** инженера - государственного жилищного инспектора установлены статьёй 21 Трудового кодекса Российской Федерации, а также вытекают из основных функций отдела и должностных обязанностей.

Инженер - государственный жилищный инспектор для осуществления своих задач и функций имеет право:

- запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

- проводить выездные проверки в соответствии с действующим законодательством;

- выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок, со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

- составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований;

направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

- иные права, предусмотренные действующим законодательством.

#### **4.2. Ответственность:**

Инженер - государственный жилищный инспектор несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством:

- за исполнение или неэффективное исполнение возложенных на Инспекцию полномочий;
- за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящей должностной инструкции в порядке, установленном действующим законодательством;
- за сохранность документов Инспекции;
- за законность совершаемых действий;
- за неразглашение служебной, конфиденциальной информации, в том числе персональных данных;
- за нарушение служебной и исполнительской дисциплины;
- за причинённый Инспекции имущественный ущерб;
- за несвоевременное внесение информации в Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр проверок» в сроки и в объёмах установленных правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;
- за несвоевременное внесение информации в «Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства» в сроки и в объёмах предусмотренных приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 N 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в Государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства»;
- за несвоевременное выполнение заданий, приказов, распоряжений и указаний, вышестоящих в порядке подчинённости руководителей, за исключением незаконных; за несвоевременное рассмотрение в пределах своих должностных обязанностей обращений граждан и общественных объединений, а также учреждений и организаций, государственных органов и органов местного самоуправления.

Инженер - государственный жилищный инспектор отдела несёт дисциплинарную, гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

г. Чита, ул.  
Новобульварная, д. 36

8 (3022) 28-26-33

8(3022) 28-26-02